

Michael Grübel

**Richtig handeln bei  
Wasser- und  
Feuchtigkeitsschäden**

Gebäudetrocknung in der Praxis



Michael Grübel

# Richtig handeln bei Wasser- und Feuchtigkeitsschäden

## Gebäudetrocknung in der Praxis

Das Buch beschreibt häufige, charakteristische und außergewöhnliche Schadensverläufe, bei denen Wasser oder Feuchtigkeit im Bereich von Dächern, Wänden, Zwischendecken oder Kellern für Unannehmlichkeiten sorgt.

Spannenden Erfahrungsberichten gleich, geben die einzelnen Schadenskapitel umfassend Einblick in Vorgehensweisen und Verfahren, die erfolgreich zur schnellen Erkundung und fachgerechten Behebung von Durchfeuchtungen, Schimmelfall, Leckagen etc. angewandt wurden. Zahlreiche in die Fallbeschreibungen eingebettete Info-Kästen machen den Leser mit den unentbehrlichen Wissensgrundlagen vertraut: Bauphysikalische und feuchtigkeitstechnische Zusammenhänge, Baustoffeigenschaften und Materialverhalten, Schadensmechanismen sowie Möglichkeiten und Methoden der Trocknung werden präzise und allgemein verständlich erläutert.

Die weit reichenden Erfahrungen, die der Autor in dieses Buch einfließen lässt, helfen, ein Gespür dafür zu entwickeln, ob die in einem konkreten Schadensfall vorgeschlagenen Maßnahmen wirklich taugen, und besser beurteilen zu können, inwieweit Angebotspreise oder in Rechnung gestellte Beträge tatsächlich angemessen sind. So können zusätzlicher Ärger und unnötige Kosten vermieden werden.

Richtig handeln bei Wasser-  
und Feuchtigkeitsschäden  
Michael Grübel

2011, 196 Seiten, 61 farb.  
Abbildungen, 2 Tabellen,  
Kartonierte,

ISBN 978-3-8167-8266-7

€ 25,- | CHF 42,90 \*

## Inhaltsverzeichnis

- |     |   |      |   |
|-----|---|------|---|
| 1   | <b>Einleitung: Lebenselixier Wasser – für Immobilien die Pest!</b>      | 3.6  | Die Rückkehr der Schimmelpilze                                    |
|     |   | 3.7  | Klimawandel im Kinderzimmer                                       |
| 2   | <b>Schäden im Dachbereich – vier Fälle aus der Praxis</b>               | 3.8  | Drei Handwerker, drei Meinungen                                   |
| 2.1 | Die verschlungenen Wege des Wassers                                     | 3.9  | Vor den Flammen gerettet, vom Wasser zerstört?                    |
| 2.2 | Schimmel an Decke und Wänden  | 3.10 | Wenn die Leitung zum wiederholten Male tropft und der Mieter tobt |
| 2.3 | Polyurethan auf dem Flachdach   |      |   |
| 2.4 | Das 35 Jahre alte Flachdach ist leck                                    | 4    | <b>Schäden im Kellerbereich – fünf Fälle aus der Praxis</b>       |
| 3   | <b>Schäden an Wänden oder Zwischendecken – elf Fälle aus der Praxis</b> | 4.1  | Wasser-»Explosion« aus dem Heizkessel                             |
| 3.1 | Wie viel und welche Trocknung brauchen Feuchträume?                     | 4.2  | Ausblühungen, Ausschwemmungen und organischer Befall              |
| 3.2 | Falsche Fährte Silberfischchen  | 4.3  | Schimmel und durchnässter Boden im Souterrain                     |
| 3.3 | Leitungswasserschaden – ist die Rechnung wirklich plausibel?            | 4.4  | Geruchsbelästigungen aus der Wand                                 |
| 3.4 | Wenn das Duschwasser »über die Ufer tritt«                              | 4.5  | (M)ein Keller voller Fäkalien                                     |
| 3.5 | Wenn im Kindergarten nicht nur die Kinder gedeihen                      |      |   |

## Zum Autor:

Michael Grübel (Jahrgang 1968) ist ö.b.u.v. Sachverständiger für das Bautrocknungs-Gewerbe und seit über 16 Jahren in der Sanierungsbranche tätig. Der gelernte Bau-Klempner, Kaufmann und Betriebswirt führt seit 1995 einen eigenen Trocknungsfachbetrieb und seit 2003 ein Sachverständigenbüro für Wasserschäden, Bautrocknung und Schimmelpilz-Sanierung. Als ausgebildeter Qualitätsmanager des TÜV Nord, Fachkraft für die Sanierung von Schimmelpilzschäden und Gesellschafter der Sachverständigengesellschaft des Bauhandwerks Bielefeld bR veröffentlichte er mehrere Fachbeiträge und referiert auf Tagungen. Mit seinen Unternehmen wurde er mehrfach bundesweit ausgezeichnet.



**BESTELLUNG:**  
Fax 0711 970-2508

■ Richtig handeln bei Wasser- und Feuchtigkeitsschäden  
ISBN 978-3-8167-8266-7  
€ 25,- | CHF 42,90 \*

Preisstand Dezember 2010

Änderungen und Irrtum vorbehalten | Preise inkl.

MwSt. zzgl. Versand | ab € 50,- versandkostenfrei

\* Die angegebenen Euro-Preise gelten für Deutschland. Für Österreich und die Schweiz gelten die Preise als unverbindliche Preisempfehlung.

	Absender _____
Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB Fraunhofer IRB Verlag Postfach 80 04 69 70504 Stuttgart	E-Mail _____
	Straße/Postfach _____
	PLZ/Ort _____
	Datum/Unterschrift _____